

Wartość miesięcznego przerobu

PROGRAM PLANISTA

Przydatnym narzędziem do sporządzania harmonogramów robót, a następnie do raportowania postępu realizacji przedsięwzięcia jest program Planista. Jest to program typu „project management” (do zarządzania przedsięwzięciami lub projektami), ułatwiający szczegółowe planowanie i kontrolę realizacji różnego rodzaju prac.

Coraz szerzej rozpowszechniane są w Polsce nowoczesne zasady organizacji procesów inwestycyjnych, proponowane m.in. przez FIDIC (francuski akronim Międzynarodowej Federacji Inżynierów-Konsultantów). W dokumencie zatytułowanym „Warunki kontraktowe dla budowy, robót budowlanych lub inżynierskich projektowanych przez zamawiającego” poruszane jest zagadnienie relacji występujących pomiędzy zamawiającym, inżynierem i wykonawcą. Istotnym elementem tych relacji jest przyjęty przez strony harmonogram realizacji robót.

Narzędzie, jakim jest Planista, poza sporządzeniem harmonogramów, umożliwia także korygowanie planów w trakcie realizacji, monitorowanie wykorzystania zasobów (ludzi, maszyn, materiałów, środków finansowych), ustalanie terminów wykonywania zadań itp.

Obecnie na rynku funkcjonują cztery wersje tego programu. Wszystkie wersje osadzone są na trzonie programowym, który umożliwia:

- wyspecyfikowanie zadań w strukturze wielopoziomowej;
- przeczytanie kosztorysów wykonanych prawie wszystkimi istniejącymi na polskim rynku programami do kosztorysowania i wykorzystanie ich w procesie planowania;

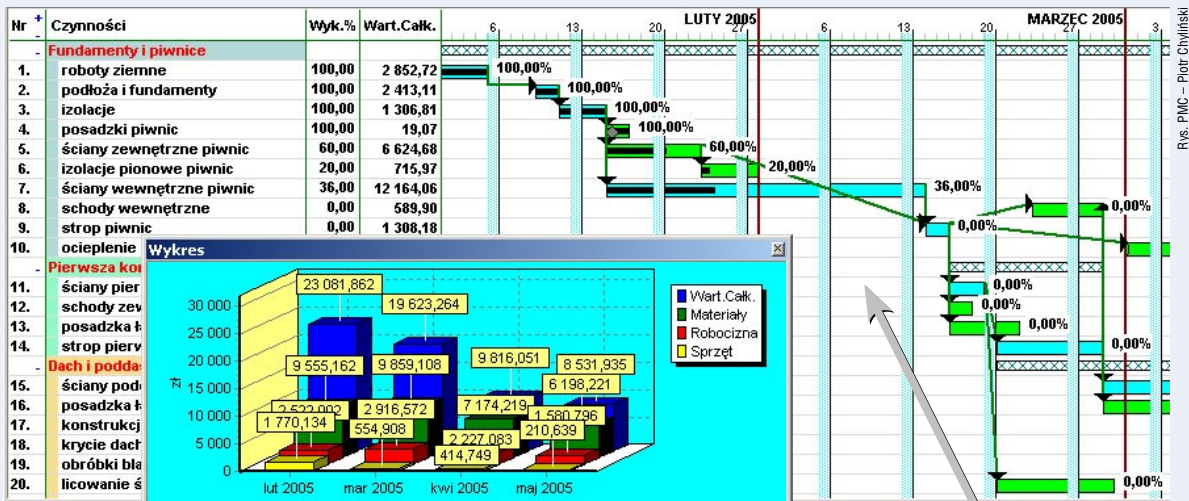
- modyfikowanie danych kosztorysowych – dane kosztorysowe przechowywane są w odrębnych strukturach, dzięki czemu nie zanika ich pierwotna postać w całym procesie planowania;
- określenie czasu trwania poszczególnych zadań;
- przypisanie do zadań zasobów stałych (maszyny) i zmiennych (materiały, środki finansowe);
- rozmieszczenie zadań na skali czasu w postaci harmonogramu belkowego;

- powiązanie zadań siecią zależności, która umożliwia wyznaczenie ścieżki krytycznej w całym przedsięwzięciu oraz rezerwy czasu dla pozostałych czynności;
- sporządzanie zestawień planowanego zapotrzebowania na nakłady w poszczególnych miesiącach;
- rejestrację postępu robót;
- przenoszenie do Excela raportów postępu robót.

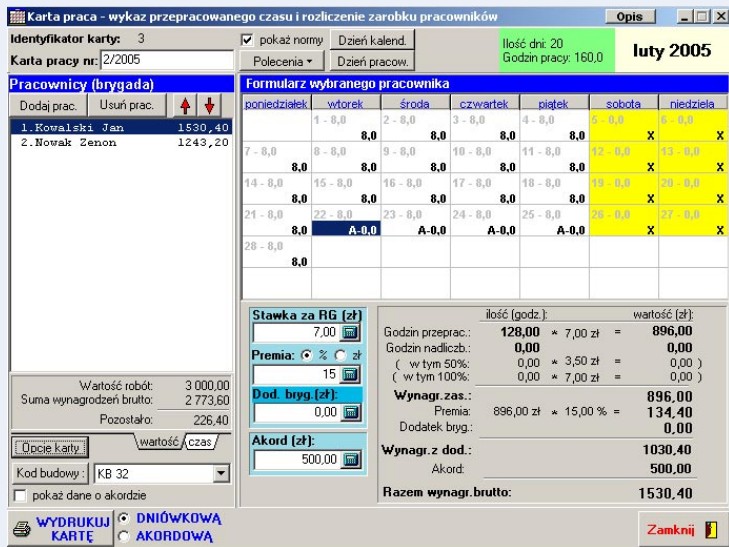
Cechy wyżej opisane występują w wersji Planista-Harmonogram, która jest najprostszą wersją programu. W wersji pełnej, o nazwie Planista 6.5, dodanych jest szereg procedur rozszerzających możliwości planowania o:

- dodatkowe znaczniki do opisu cech czynności;
- kotwice, inaczej daty graniczne, stanowiące ograniczenia czasowe dla poszczególnych czynności;

Zestawienie różnic ilości planowanej i wykonanej dla projektu						
Na dzień: 22-12-2005						
Nr	Nazwa czynności	Planowana wart.całk. wykonania [zł]	Planowany procent wykonania [%]	Wykonanie wg wart.całk. [zł]	Wykonanie procentowo [%]	Wart.Całk. [zł]
Fundamenty i piwnice						
1	roboty ziemne	2 852,72	100,00	2 852,72	100,00	2 852,72
2	podłóża i fundamenty	2 413,11	100,00	2 413,11	100,00	2 413,11
3	izolacje	1 306,81	100,00	1 306,81	100,00	1 306,81
4	posadzki piwnic	19,07	100,00	19,07	100,00	19,07
5	ściany zewnętrzne piwnic	6 624,68	100,00	3 974,81	60,00	6 624,68
6	izolacje pionowe piwnic	715,97	100,00	143,19	20,00	715,97
7	ściany wewnętrzne piwnic	12 164,06	100,00	4 379,06	36,00	12 164,06
8	schody wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	589,90
9	strop piwnic	0,00	0,00	0,00	0,00	1 308,18
10	ocieplenie stropu piwnic	0,00	0,00	0,00	0,00	1 228,92
Suma kolumn:		26 096,42		15 088,77		27 975,43



Report o postępie robót



- możliwość szerokiego filtrowania i sortowania harmonogramu;
 - czynności hamakowe, służące do odzworowania kosztów związanych z czasem, np. koszty wyłączeń, ewentualnych kar umownych itp.;
 - czynności etapowe dla czynności realizowanych „na raty”.
- Dodane są również trzy odrębne moduły:
- Wykresy – do szerokiej wizualizacji danych zawartych w programie,
 - Szczegółowa rejestracja postępu robót – do rejestracji postępu robót z dokładnością do pozycji kosztorysowych,
 - Modelowanie obrotu finansowego – do odzwierciedlenia (na bazie harmonogramu) wpływów i wydatków, z uwzględnieniem terminów ich płatności.

Kolejna wersja – Planista Max – rozbudowana jest o procedury umożliwiające rejestrowanie zużycia materiałów i czasu pracy na budowie oraz porównywanie zużytych materiałów z limitami wynikającymi z kosztorysu, obliczanymi na podstawie deklarowanego postępu poszczególnych zadań.

W ramach tej wersji dodawany jest program Karty Pracy, który służy do rejestrowania czasu przepracowanego przez pracowników na poszczególnych budowlach. Program ten umożliwia sporządzanie zestawień bezpośrednich kosztów pracy dla poszczególnych budów i pracowników.

Wersja Planista Plus przeznaczona jest głównie dla firm budujących drogi i autostrady. Zawiera ona dodatkowe procedury umożliwiające podzielenie całej trasy kontraktu na sekcje o określonych długościach. Poszczególnym czynnościom lub ich częściom, których realizacja ma charakter liniowy, można przypisać odpowiednie sekcje i określić kierunek prac na tych sekcjach.

Wizualizacja robót liniowych możliwa jest w postaci cyklogramu, widocznego nad tradycyjnym harmonogramem rysowanym w postaci belkowej. Dzięki przypisaniu sekcji do prac liniowych postęp robót dla tych prac można dodatkowo określić aktualnym położeniem frontu roboczego, wyrażonym w jednostkach opisujących długość sekcji. Ta wersja programu zawiera ponadto specjal-

Producent programu Planista:
Programowanie Maszyn Cyfrowych – Piotr Chyliński
 51-671 Wrocław
 ul. 9 Maja 62/5
 tel.(0-71)348-06-56
 kom.600-335-067
 GG 4786246
 www.planista.com.pl
 e-mail: planista@com.pl